

ANEKS NR DO UMOWY O WYKONANIE ROBÓT REMONTOWYCH

Aneks nr:

Zawarty dnia:

Miejsce:

do umowy nr zawartej dnia (dalej: „Umowa”) pomiędzy:

Wykonawca Nazwa firmy / imię i nazwisko: Adres: NIP: Reprezentowany przez:	Zamawiający Imię i nazwisko / firma: Adres: NIP / PESEL (jeśli dotyczy): Reprezentowany przez:
---	---

§ 1. Przyczyna zawarcia aneksu

Aneks zawiera się w związku z: [] zleceniem przez Zamawiającego robót dodatkowych [] zmianą rozwiązań lub materiałów (roboty zamienne) [] koniecznością wykonania robót stwierdzonych w protokole konieczności nr z dnia [] inną przyczyną:

§ 2. Zmiana zakresu robót

- Zakres robót określony w Umowie rozszerza się o roboty wymienione w tabeli poniżej albo w załączniku nr 1 do aneksu (wycena / oferta cenowa nr lub protokół konieczności nr).
- Z zakresu robót określonego w Umowie wyłącza się pozycje: (jeśli dotyczy).
- Pozostały zakres robót nie ulega zmianie.

Lp.	Opis robót	Rodzaj (D / Z / K)	J.m.	Ilość	Wartość netto
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
	Razem zmiana netto (po odjęciu pozycji wyłączonych)				

D = roboty dodatkowe, Z = roboty zamienne, K = roboty konieczne.

§ 3. Zmiana wynagrodzenia

- Dotychczasowe wynagrodzenie określone w Umowie: zł netto, powiększone o podatek VAT według stawki%, tj. zł brutto.
- Wynagrodzenie za roboty objęte aneksem: zł netto, powiększone o podatek VAT według stawki%, tj. zł brutto.
- Łączne wynagrodzenie po zmianie: zł netto, zł brutto (słownie: zł).
- Wynagrodzenie za roboty objęte aneksem ma charakter: [] ryczałtowy [] kosztorysowy, rozliczany według obmiaru powykonawczego i cen jednostkowych z tabeli w § 2.

- Wynagrodzenie za roboty objęte aneksem zostanie zapłacone: ☐ razem z płatnością końcową określoną w Umowie ☐ w terminie dni od odbioru tych robót ☐ zaliczka w kwocie zł płatna do dnia, reszta po odbiorze.

§ 4. Zmiana terminu

Termin zakończenia robót określony w Umowie: ☐ nie ulega zmianie ☐ ulega zmianie z dnia na dzień Harmonogram robót i płatności: ☐ bez zmian ☐ zgodnie z załącznikiem nr 2.

§ 5. Odbiór

Roboty objęte aneksem podlegają odbiorowi na zasadach określonych w Umowie i zostaną ujęte w protokole odbioru jako odrębne pozycje.

§ 6. Postanowienia końcowe

- Pozostałe postanowienia Umowy pozostają bez zmian.
- Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania przez obie strony.
- Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron. Jeżeli Umowa zastrzega dla zmian formę pisemną, aneks podpisuje się własnoręcznie albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
- Załączniki: nr 1:, nr 2:

§ 7. Zamawiający będący konsumentem (wypełnić, gdy aneks zawarto poza lokalem przedsiębiorstwa Wykonawcy, np. w mieszkaniu Zamawiającego)

- ☐ Zamawiający otrzymał pouczenie o prawie odstąpienia od aneksu w terminie 14 dni bez podania przyczyny (art. 27 ustawy z dnia 30 maja 2014 r. o prawach konsumenta; wzór pouczenia: załącznik nr 1 do ustawy).
- ☐ Zamawiający wyraźnie żąda rozpoczęcia robót objętych aneksem przed upływem terminu do odstąpienia i przyjmuje do wiadomości, że po pełnym wykonaniu tych robót utraci prawo odstąpienia, a w razie odstąpienia wcześniej zapłaci za roboty wykonane do chwili odstąpienia (art. 15 ust. 3, art. 35 i art. 38 ust. 1 pkt 1 ustawy o prawach konsumenta).
- Podpis Zamawiającego pod żądaniem:

Podstawa prawna: art. 77 § 1 Kodeksu cywilnego (zmiana umowy wymaga zachowania formy, jaką ustawa lub strony przewidziały w celu jej zawarcia), art. 76 Kodeksu cywilnego (forma zastrzeżona przez strony), art. 78 i 78¹ Kodeksu cywilnego (forma pisemna i elektroniczna), art. 648 § 1 Kodeksu cywilnego (umowa o roboty budowlane powinna być stwierdzona pismem), art. 629–632 Kodeksu cywilnego (wynagrodzenie kosztorysowe i ryczałtowe).

.....
(data i podpis: Wykonawca)

.....
(data i podpis: Zamawiający)