

KOSZTORYS OFERTOWY REMONTU MIESZKANIA

Nr kosztorysu:

Data sporządzenia:

Ważny do:

Wykonawca Nazwa firmy: Adres: NIP: Telefon / e-mail:	Zamawiający Imię i nazwisko / firma: Adres: Telefon / e-mail:
---	---

Dane lokalu

- Adres mieszkania:
- Powierzchnia użytkowa: m² Liczba pomieszczeń: Piętro / winda:
- Data oględzin: Podstawa wyceny: [] oględziny i własny obmiar [] przedmiar lub projekt Zamawiającego
- Materiały wykończeniowe (płytki, armatura, farby, panele): [] w cenie [] zapewnia Zamawiający

Cena jednostkowa netto obejmuje robociznę i materiały pomocnicze (chemia budowlana, kleje, grunty), chyba że w opisie pozycji wskazano inaczej. Pozycje z podpowiedziami można usunąć lub zmienić, puste wiersze służą do dopisania własnych.

Dział 1. Prace przygotowawcze i rozbiórkowe

Lp.	Opis robót	J.m.	Ilość	Cena jedn. netto	Wartość netto
1.1	Zabezpieczenie podłóg, drzwi i ciągów komunikacyjnych	m ²			
1.2	Demontaż starych podłóg i listew	m ²			
1.3	Skucie tynków lub płytek	m ²			
1.4	Demontaż drzwi wewnętrznych z ościeżnicami	szt.			
1.5	Wyniesienie i wywóz gruzu (kontener)	kpl.			
1.6					
1.7					
1.8					
	Razem dział 1 netto				

Dział 2. Łazienka

Lp.	Opis robót	J.m.	Ilość	Cena jedn. netto	Wartość netto
2.1	Skucie starych płytek (ściany i podłoga)	m ²			
2.2	Wyrównanie ścian pod płytki	m ²			
2.3	Hydroizolacja podłogi i strefy prysznic	m ²			
2.4	Układanie płytek na ścianach	m ²			
2.5	Układanie płytek na podłodze	m ²			
2.6	Montaż stelaża podtynkowego i miski WC	kpl.			

Lp.	Opis robót	J.m.	Ilość	Cena jedn. netto	Wartość netto
2.7	Montaż odpływu liniowego lub brodzika z baterią	kpl.			
2.8	Montaż umywalki z baterią i syfonem	kpl.			
2.9					
2.10					
2.11					
	Razem dział 2 netto				

Dział 3. Kuchnia

Lp.	Opis robót	J.m.	Ilość	Cena jedn. netto	Wartość netto
3.1	Wykonanie podejść wod.-kan. pod zlew i zmywarke	kpl.			
3.2	Układanie płytek nad blatem	m ²			
3.3	Gładź gipsowa ścian i sufitu	m ²			
3.4	Malowanie ścian i sufitu (2 warstwy)	m ²			
3.5	Układanie podłogi	m ²			
3.6					
3.7					
3.8					
3.9					
	Razem dział 3 netto				

Dział 4. Pokoje i przedpokój

Lp.	Opis robót	J.m.	Ilość	Cena jedn. netto	Wartość netto
4.1	Grunтовanie ścian i sufitów	m ²			
4.2	Gładź gipsowa ścian i sufitów	m ²			
4.3	Malowanie ścian i sufitów (2 warstwy)	m ²			
4.4	Układanie paneli lub deski z podkładem	m ²			
4.5	Montaż listew przypodłogowych	mb			
4.6	Montaż drzwi wewnętrznych z ościeżnicą	szt.			
4.7					
4.8					
4.9					
4.10					
	Razem dział 4 netto				

Dział 5. Instalacje

Lp.	Opis robót	J.m.	Ilość	Cena jedn. netto	Wartość netto
5.1	Wykonanie punktu elektrycznego (gniazdo, łącznik, punkt świetlny)	pkt			
5.2	Bruzdowanie pod przewody	mb			
5.3	Montaż rozdzielnic z zabezpieczeniami	kpl.			
5.4	Pomiary elektryczne z protokołem	kpl.			
5.5	Wymiana rur wod.-kan.	mb			
5.6					
5.7					
5.8					
	Razem dział 5 netto				

Zestawienie działów

Dział	Nazwa	Wartość netto	Stawka VAT	Kwota VAT	Wartość brutto
1	Prace przygotowawcze i rozbiórkowe				
2	Łazienka				
3	Kuchnia				
4	Pokoje i przedpokój				
5	Instalacje				
6					
7					
8					
	Razem				

Stawka VAT 8% dotyczy remontu mieszkania o powierzchni użytkowej do 150 m² (art. 41 ust. 2 i ust. 12–12c ustawy o podatku od towarów i usług w zw. z art. 146ef tej ustawy); przy większym mieszkaniu 8% stosuje się do części wynagrodzenia odpowiadającej udziałowi 150 m² w całej powierzchni, a do reszty 23%. Wykonawca zwolniony z VAT wpisuje „zw.” i podstawę zwolnienia.

Warunki

- Rodzaj wynagrodzenia: [] kosztorysowe, rozliczane po zakończeniu według ilości faktycznie wykonanych (obmiar, art. 629–631 k.c.) [] ryczałtowe, stała kwota zł brutto (art. 632 k.c.).
- Termin realizacji: od do
- Zaliczka: % wartości brutto (..... zł), płatna do; zaliczana na poczet wynagrodzenia, nie jest zadatkiem.
- Płatności kolejne:; płatność końcowa po odbiorze robót, w terminie dni.
- Prace nieujęte w kosztorysie wykonywane są wyłącznie po osobnej wycenie i zgodzie Zamawiającego wyrażonej na piśmie lub e-mailem (art. 630 § 2 k.c.).
- Kosztorys wiąże Wykonawcę jako oferta (art. 66 § 1 k.c.) do dnia Ceny materiałów obowiązują do tego dnia.

- Gwarancja: miesięcy od dnia odbioru; nie wyłącza uprawnień z tytułu rękojmi za wady.

Jeżeli Zamawiający jest konsumentem, a umowa zostanie zawarta poza lokalem przedsiębiorstwa lub na odległość, przysługuje mu prawo odstąpienia od umowy, co do zasady w terminie 14 dni (art. 27 ustawy z dnia 30 maja 2014 r. o prawach konsumenta). Rozpoczęcie prac przed upływem tego terminu wymaga wyraźnego żądania konsumenta (przy umowie zawartej poza lokalem na trwałym nośniku) wraz z potwierdzeniem, że wie o utracie prawa odstąpienia po pełnym wykonaniu usługi (art. 15 ust. 3 i art. 21 ust. 2 tej ustawy).

Akceptuję kosztorys i zlecam wykonanie robót w zakresie działów: Miejscowość i data:

.....

.....

(data i podpis: Wykonawca)

.....

(data i podpis: Zamawiający (akceptacja))