

PROTOKÓŁ KONIECZNOŚCI WYKONANIA ROBÓT DODATKOWYCH / ZAMIENNYCH

Nr protokołu:

Data sporządzenia:

Miejsce sporządzenia:

Wykonawca Nazwa firmy / imię i nazwisko: Adres: NIP: Reprezentowany przez:	Zamawiający Imię i nazwisko / firma: Adres: NIP (jeśli dotyczy): Telefon / e-mail:
---	---

1. Podstawa

Umowa nr z dnia (albo zaakceptowana wycena / oferta cenowa nr z dnia), dotycząca robót wykonywanych pod adresem:

Rodzaj wynagrodzenia w umowie: ☐ ryczałtowe (art. 632 Kodeksu cywilnego) ☐ kosztorysowe (art. 629 i nast. Kodeksu cywilnego). Dotychczasowe wynagrodzenie: zł netto, zł brutto.

2. Stan stwierdzony i przyczyna

W dniu w trakcie wykonywania robót stwierdzono / Zamawiający zgłosił:
.....
.....

Przyczyna: ☐ życzenie Zamawiającego (roboty dodatkowe) ☐ zmiana rozwiązania lub materiału (roboty zamienne) ☐ stan zastany niewidoczny przy oględzinach, bez którego wykonanie przedmiotu umowy nie jest możliwe lub prawidłowe (roboty konieczne) ☐ inna:

Dokumentacja fotograficzna: ☐ tak, liczba zdjęć: (załącznik nr 1) ☐ nie

3. Zakres i wycena robót

Lp.	Opis robót	Rodzaj (D / Z / K)	J.m.	Ilość	Cena jedn. netto	Wartość netto
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
	Razem roboty dodatkowe, zamienne i konieczne netto					
	Minus pozycje wyłączone z pierwotnego zakresu (pkt 4)					
	Zmiana wynagrodzenia netto					
	VAT%					

Lp.	Opis robót	Rodzaj (D / Z / K)	J.m.	Ilość	Cena jedn. netto	Wartość netto
	Zmiana wynagrodzenia brutto					

Rodzaj: D = roboty dodatkowe (poza zakresem umowy), Z = roboty zamiennie (zamiast pozycji z umowy), K = roboty konieczne.
Ceny: [] obejmują materiał [] nie obejmują materiału (materiał dostarcza Zamawiający). Sposób rozliczenia: [] ryczałt za powyższe pozycje [] według obmiaru powykonawczego po cenach jednostkowych z tabeli.

4. Pozycje wyłączone z pierwotnego zakresu (przy robotach zamiennych)

Lp.	Pozycja z umowy / wyceny	J.m.	Ilość	Wartość netto
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
	Razem netto			

5. Wpływ na termin

Wykonanie robót z pkt 3 [] nie wpływa na termin zakończenia [] wydłuża termin zakończenia o dni roboczych, tj. do dnia

6. Decyzja Zamawiającego

- [] Zlecam wykonanie wszystkich robót z pkt 3 za podane wynagrodzenie i z podanym wpływem na termin.
- [] Zlecam wykonanie wyłącznie pozycji nr
- [] Nie zlecam wykonania robót z pkt 3. Zostałem poinformowany o możliwych skutkach:
.....
- Uwagi Zamawiającego:

7. Postanowienia końcowe

- Wykonawca nie przystąpi do robót z pkt 3 przed podpisaniem niniejszego protokołu przez Zamawiającego albo potwierdzeniem jego treści przez Zamawiającego w formie dokumentowej (np. e-mail).
- Jeżeli umowa wymaga dla zmian formy pisemnej, niniejszy protokół stanowi podstawę do zawarcia aneksu do umowy.
- Roboty z pkt 3 zostaną ujęte w protokole odbioru robót jako odrębne pozycje.
- Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron (albo w postaci elektronicznej).

8. Zamawiający będący konsumentem (wypełnić, gdy protokół podpisano poza lokalem przedsiębiorstwa Wykonawcy, np. w mieszkaniu Zamawiającego)

- [] Zamawiający otrzymał pouczenie o prawie odstąpienia od zlecenia robót z pkt 3 w terminie 14 dni bez podania przyczyny (art. 27 ustawy o prawach konsumenta; wzór pouczenia: załącznik nr 1 do ustawy).
- [] Zamawiający wyraźnie żąda rozpoczęcia robót z pkt 3 przed upływem terminu do odstąpienia i przyjmuje do wiadomości, że po pełnym wykonaniu tych robót utraci prawo odstąpienia, a w razie odstąpienia wcześniej zapłaci za roboty wykonane do chwili odstąpienia (art. 15 ust. 3, art. 35 i art. 38 ust. 1 pkt 1 ustawy).

o prawach konsumenta).

- Podpis Zamawiającego pod żądaniem:

Podstawa prawna: art. 630 i 631 Kodeksu cywilnego (prace dodatkowe przy wynagrodzeniu kosztorysowym; przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia za prace dodatkowe wykonane bez zgody zamawiającego), art. 632 Kodeksu cywilnego (wynagrodzenie ryczałtowe), art. 651 Kodeksu cywilnego (obowiązek niezwłocznego zawiadomienia inwestora o przeszkodach w prawidłowym wykonaniu robót), art. 77 Kodeksu cywilnego (forma zmiany umowy).

.....

(data i podpis: Wykonawca)

.....

(data i podpis: Zamawiający)