

WYCENA ROBÓT BUDOWLANYCH I REMONTOWYCH

Nr wyceny:

Data sporządzenia:

Ważna do:

Wykonawca Nazwa firmy: Adres: NIP: Telefon / e-mail: Nr rachunku:	Zamawiający Imię i nazwisko / firma: Adres: NIP (jeśli firma): Telefon / e-mail:
---	---

1. Miejsce i przedmiot robót

- Adres wykonania robót:
- Rodzaj obiektu: [] mieszkanie [] dom jednorodzinny [] lokal użytkowy [] inny:
- Powierzchnia użytkowa mieszkania / domu: m² (dane potrzebne do ustalenia stawki VAT)
- Krótki opis zakresu:
- Data oględzin:

2. Zestawienie pozycji

Lp	Opis robót	J.m.	Ilość	Cena jedn. robocizna netto	Cena jedn. materiał netto	Wartość netto	VAT %
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
	Robocizna razem netto						
	Materiały razem netto						
	Razem netto						
	VAT 8%						
	VAT 23%						
	Razem brutto						

Wartość netto = ilość × (cena jedn. robocizny + cena jedn. materiału). Stawka 8% VAT dotyczy robót budowlanych i remontowych w obiektach budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym, m.in. w mieszkaniach do 150 m² i domach jednorodzinnych do 300 m² (art. 41 ust. 2 i ust. 12–12c ustawy o podatku od towarów i usług w zw. z art. 146ef tej ustawy); przy większej powierzchni 8% stosuje się proporcjonalnie. Lokale użytkowe: 23%. Wykonawca zwolniony z VAT wpisuje „zw.” i podstawę zwolnienia.

3. Co obejmuje wycena, a czego nie obejmuje

- W cenie:
- Poza wyceną (np. wywóz gruzu, materiały wykończeniowe, prace nieujęte w pkt 2):
- Materiały zapewnia: ☐ Wykonawca ☐ Zamawiający ☐ według podziału:
- Ceny materiałów obowiązują do dnia ważności wyceny.

4. Charakter wyceny i rodzaj wynagrodzenia

- ☐ Oferta wiążąca: wycena stanowi ofertę w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego i wiąże Wykonawcę do dnia Przyjęcie jej ze zmianami lub uzupełnieniami stanowi nową ofertę (art. 68 k.c.).
- ☐ Wycena orientacyjna: kwoty są szacunkowe i nie stanowią oferty; cena ostateczna zostanie ustalona po oględzinach i potwierdzona w umowie.
- ☐ Wynagrodzenie kosztorysowe: rozliczenie według ilości faktycznie wykonanych robót i cen jednostkowych z pkt 2 (kosztorys powykonawczy, art. 629–631 k.c.).
- ☐ Wynagrodzenie ryczałtowe: stała kwota zł brutto za cały zakres z pkt 2, niezależnie od rzeczywistego rozmiaru i kosztu prac objętych tym zakresem (art. 632 k.c.).

5. Termin realizacji

Planowane rozpoczęcie: Planowane zakończenie: Szacowany czas robót: dni roboczych.

Termin może ulec zmianie w przypadku prac dodatkowych, opóźnienia dostaw materiałów zapewnianych przez Zamawiającego lub braku dostępu do miejsca robót.

6. Warunki płatności

- Zaliczka: % wartości brutto, tj. zł, płatna do dnia Zaliczka zostanie zaliczona na poczet wynagrodzenia i nie jest zadatkiem w rozumieniu art. 394 k.c.
- Płatność częściowa po zakończeniu etapu:, kwota zł.
- Płatność końcowa: po odbiorze robót, w terminie dni od doręczenia faktury lub rachunku.
- Forma płatności: przelew na rachunek Wykonawcy wskazany powyżej.

7. Prace dodatkowe i zmiany zakresu

Prace nieujęte w pkt 2 Wykonawca wykona wyłącznie po przedstawieniu osobnej wyceny i uzyskaniu zgody Zamawiającego na piśmie lub e-mailem (art. 630 § 2 k.c.). Przy wynagrodzeniu kosztorysowym zmiany ilości w pozycjach z pkt 2 rozlicza się według cen jednostkowych z tabeli.

8. Gwarancja

Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na okres miesięcy od dnia odbioru. Gwarancja nie wyłącza ani nie ogranicza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady. Szczegółowe zasady odbioru i gwarancji strony mogą określić w umowie.

Informacja dla konsumenta: jeżeli Zamawiający jest konsumentem, a umowa zostanie zawarta poza lokalem przedsiębiorstwa lub na odległość (np. przez e-mail), przysługuje mu prawo odstąpienia od umowy bez podania przyczyny, co do zasady w terminie 14 dni (art. 27 ustawy z dnia 30 maja 2014 r. o prawach konsumenta). Wykonawca przekazuje wówczas informację o prawie odstąpienia i wzór formularza odstąpienia. Jeżeli prace mają się rozpocząć przed upływem tego terminu, Wykonawca wymaga od konsumenta oświadczenia z wyraźnym żądaniem rozpoczęcia prac (przy umowie zawartej poza lokalem na trwałym nośniku) i potwierdzeniem, że konsument wie o utracie prawa odstąpienia po pełnym wykonaniu usługi (art. 15 ust. 3 i art. 21 ust. 2 tej ustawy).

9. Akceptacja wyceny

Akceptuję niniejszą wycenę i zlecam wykonanie robót w zakresie określonym w pkt 2, na warunkach opisanych powyżej. Miejscowość i data:

.....
(data i podpis: Wykonawca)

.....
(data i podpis: Zamawiający (akceptacja wyceny))